

christian@atdt.se

STOCKHOLM 2024-12-03



AB Familjebostäder  
Box 92100  
120 07 Stockholm

Besökskontor  
Askebykrokan 13, Rinkeby  
Mårbackagatan 11, Farsta

familjebostader.com  
kontakt@familjebostader.com  
08-737 20 00 kundservice/växel

Org nr 556035-0067  
Plusgiro 19 43 68 - 7  
Bankgiro 240-4044

## Begäran om utlämnande av handlingar

AB Familjebostäder (*bolaget*) har mottagit din begäran om en digital förteckning över hyra, per lägenhet/lägenhetsnummer enligt 2023 års förhandlade nivå för Familjebostäders bestånd i kvarteren Vålgången och Lusten på Kungsholmen.

Din begäran omfattar hundratals lägenheter och sådana uppgifter om dessa som innebär att ett utlämnande skulle möjliggöra en kartläggning av bolagets lägenheter och prissättningsstrategier i en stadsdel under utveckling och av stor betydelse för hyressättningen hos såväl bolaget, andra kommunala hyresvärdar och privata hyresvärdar på Stockholms hyresmarknad.

I 19:1 OSL anges att sekretess gäller i myndighets affärsverksamhet för uppgift om myndighetens affärs- eller driftförhållanden, om det kan antas att någon som driver likartad rörelse gynnas på myndighetens bekostnad om uppgiften röjs. Enligt 2 kap. 3 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:400), OSL, ska, vid tillämpningen av lagen, bl.a. aktiebolag där kommuner utövar ett rättsligt bestämmande inflytande jämföras med myndigheter. AB Familjebostäder är ett allmännyttigt bostadsbolag, ytterst ägt av Stockholms stad som jämföras med myndighet.

AB Familjebostäder lyder under lagen (2010:879) om allmännyttiga kommunala bostadsbolag, vars syfte är att skapa likvärdiga förutsättningar för kommunala och privata bostadsbolag. Att offentliggöra sådana uppgifter för vilka det råder konkurrens på marknaden bidrar inte till detta syfte. De begärda uppgifterna är sådana uppgifter som typiskt sett är hänförliga till bolagets affärs- och driftförhållanden. Efterfrågad dokumentation avser


uppgifter innehållande prisuppgifter och affärsmässiga överväganden rörande prissättning och prissättningsmodell. Sådan information utgör enligt praxis en möjlighet för andra företag att dra slutsatser om ett bolags affärsförhållanden, marknadsläge och strategi (jfr Kammarrättens i Göteborg mål 1533-8 och Kammarrättens i Göteborg mål 6766-21 samt Kammarrättens i Stockholm mål 5674-24). Med anledning av ovanstående kan det antas att någon som driver med bolaget likartad rörelse gynnas på bolagets bekostnad om begärda uppgifter om bolagets hyresbostäder röjs. De efterfrågade uppgifterna rör dessutom en av de stadsdelar i Stockholm som fortfarande är under utveckling och därmed i hyressättnings-sammanhang är av särskilt intresse för såväl kommunala som privata hyresvärdar/byggherrar på Stockholms hyresmarknad.

Bolaget har därför beslutat att inte lämna ut nu begärda handlingar med hänvisning till OSL 19:1.

Din begäran om uppgifter just *digitalt format* avslås då det inte föreligger någon lagstadgad skyldighet för bolaget att lämna ut handlingar på automatiserat medium. Vi hänvisar i denna del till Kammarrättens i Stockholm beslut 2015-04-01 i mål 2230-15.

Besvärshänvisning, se nedan.

Stockholm som ovan  
AB FAMILJEBOSTÄDER

  
Annika Hejde Palm  
Bolagsjurist

### **Besvärshänvisning**

Om Ni är missnöjd med detta beslut kan Ni överklaga det skriftligt till Kammarrätten i Stockholm.

Vill Ni överklaga beslutet ska Ert överklagande ställas till Kammarrätten i Stockholm och sändas till AB Familjebostäder under adress

AB Familjebostäder  
Box 92100  
120 07 STOCKHOLM

Ert överklagande ska ha inkommit till AB Familjebostäder inom tre veckor från den dag Ni fick del av beslutet.

Ni ska i Ert överklagande ange vilket beslut som Ni överklagar och den ändring som Ni begär. Ni bör också ange varför Ni anser att bolagets beslut ska ändras.

Förutsatt att Ert överklagande kommer till AB Familjebostäder i rätt tid och att bolaget vidhållet sitt beslut kommer verkställande direktören att skicka Ert överklagande till Kammarrätten i Stockholm.

