

Hyreskontrakt för uthyrning av gemensamhetslokalen på
Moa Martinsons Torg 12, våning 22

Uthyrningen avser

<input type="checkbox"/> Förening	<input type="checkbox"/> Privatperson	<input type="checkbox"/> Övrig
Hyresobjekt (lokal) adress: Moa Martinsons Torg 12, våning 22		
Hyr lokalen fr.o.m.:	Datum: 20 _____	Klockan: 10:00
Hyr lokalen t.o.m.:	Datum: 20 _____	Klockan: 22.00

Representant för uthyraren (Lokala Hyresgästföreningen Hornsberg)

Namn:	Telefon
Adress:	
Post nr: 112 15	Ort: Stockholm

Hyrestagare

Namn:	Telefon
Gatuadress:	
Postadress: 112 15 Stockholm	
Id-nr: <input type="checkbox"/> Körkort <input type="checkbox"/> Annat leg. <input type="checkbox"/> Hyrestagaren är känd	Hyrestagaren har gällande hemförsäkring med ansvarstillägg <input type="checkbox"/> Ja, bolag och försäkringsnummer;

Nycklar, hyra och deposition kvitteras

Erlagd hyra kr: 200 kr	Erlagd deposition kr: 500 kr	Antal nycklar utlämnade: 1
Uthyraren kvitterar: Hyresgästföreningen (LH) Hornsberg		Hyrestagaren kvitterar:
Ort och datum: Hornsberg 20 _____		Ort och datum: Hornsberg 20 _____

Hyrestagaren har tagit del av de regler som gäller för uthyrning av lokalen.

Regler för uthyrning av gemensamhetslokalen, Moa Martinson Torg 12, vån. 22
Upprättade i samråd mellan fastighetsägaren Familjebostäder och Lokala Hyresgästföreningen (LH) Hornsberg.

1. Lokalen får endast hyras av person som är minst 18 år och hyresgäst hos fastighetsägaren Familjebostäder kvarteret Lusten eller Vålgången på Kungsholmen. Hyrestagaren ska om så efterfrågas uppvisa hyreskontrakt som visar att hen bor i någon av dessa båda kvarter.
2. Hyrestagaren ansvarar för den allmänna ordningen i lokalen och för att kringboende inte störs. Tänk på att det är mycket lyhört in till närmaste granne och att man därför inte får spela musik, dansa eller ägna sig åt annan högljudd aktivitet. Om Störningsjouren rycker ut och konstaterar att kringboende blivit störda kommer hyrestagaren att debiteras kostnaden för uttryckningen. Depositionen återbetalas inte förrän skulden har reglerats.
3. Lokalen får inte användas för näringsverksamhet och inte heller för övernattnig. Det är ingen festlokal och det är förbjudet att röka i såväl lokalen som i trapphuset. Lokalen ska oavsett veckodag vara utrymd senast kl 22.00 och det är heller inte tillåtet att stanna kvar och städa efter den tiden på dygnet.
4. I lokalen får av brandsäkerhetsskäl högst 18 personer vistas samtidigt. Hyrestagaren ska ta del av gällande brandföreskrifter.
5. Pälsdjur får inte vistas i lokalen.
6. Hyrestagaren ansvarar för eventuell skadegörelse som kan uppstå i lokalen eller på inventarier. Uppkommen skada skall ersättas till sitt fulla dagsvärde.
7. Hyrestagaren ersätter eventuell förlust av låsbricka.
8. Lokalen skall vara återställd och städad innan nycklarna återlämnas. Det ska göras senast kl 10.00 dagen efter lokalen hyrts eller vid annan överenskommen tid. I städning ingår att torka av plana ytor, bord och stolar, dammsuga, våt torka golv, städa kök och toalett, tömma papperskorg, omhänderta och transportera bort eventuella sopor, samt att åtgärda eventuell nedskräpning utanför lokalen. Om städningen inte sker enligt ovanstående föreskrifter har uthyraren rätt att behålla hela eller delar av depositionen. Detsamma gäller om något förstörts. Dispositionen kan då användas för att betala hela eller delar av den uppkomna skadans värde.
9. Om kringboende blir störda eller hyrestagaren i övrigt inte följer ovanstående regler kan denne förlora rätten att låna lokalen i upptill två år beroende på hur omfattande störningen eller regelbrottet bedöms vara. Beslut om avstängningen och dess längd tas av LH Hornsbergs styrelse.
10. Vid akuta fel ring Familjebostäders kundservice tel: 0770-814 814 eller deras journummer 08-657 64 60

INVENTARIEFÖRTECKNING

5 st bord	18 st rödvinglas
7 st tygklädda stoppade stolar	18 st champagneglas
15 st stålramsstolar	18 st kaffemuggar
1 st barnstol	18 st bordsgafflar
1 st köksstege/pall	18 st bordsknivar
1 st dammsugare	18 st soppskedar
1 st golvmopp	18 st kaffeskedar
1 st hink med våtmopp	3 st pizzatalrikar
1 st sopset	1 st pizzaskärare
1 st elvisp	1 st osthyvel
1st kaffebruggare	1 st tårtspade
1 st vattenkokare	1 st smörkniv
1 st 5 liters rostfri kastrull	3 st grytunderlägg
1 st 2,5 liters rostfri kastrull	2 st grytlappar
1 st 1 liters rostfri kastrull med handtag	2 st vispar
1 st stekpanna	1 st stekspade i teflon
3 st ugnsfast form/upplägningsfat	1 st gaffel i teflon
1 st bricka	1 st stekpincett i teflon
1 st tillbringare	1 st spagettislev i teflon
1 st serveringsskål	2 st slevar i teflon
3 st skålar varav 1 salladsskål	1 st salladsbestick, 2 delar
1 st durkslag	1 st konservöppnare
2 st vispskål	1 st sax
1 st bringare med måttskalor	1 st glasskopa
4 st förskärare/knivar i varierande storlek	1 st korkskruv
2 st skärbrädor	1 st skalare
18 st djupa tallrikar i vitt porslin	1 st salt-/ pepparströare
18 st flata tallrikar i vitt porslin	1 st servettställ
18 st assietter i vitt porslin	1 st långt skohorn
18 st dricksglas	

Utöver det som redan finns skulle jag gärna vilja att ni köper in följande saker:

.....

CHECKLISTA

Städning av lokalen

- Städningen godkänns.
- Städningen godkänns ej. Följande skall åtgärdas.

Inventarier

- Inventarierna är kompletta och utan anmärkning.
- Inventarierna är inte kompletta, eller har anmärkning, enligt följande.

Nycklarna

- Nycklarna har återlämnats i oskadat skick.
- Nycklarna har gått förlorade eller är skadade och ska på hyresgästens bekostnad ersättas.

Deposition

- Depositionen återbetalas i sin helhet.
- Deposition återbetalas av följande skäl inte alls eller endast delvis (..... kronor).

Ovanstående uppgifter intygas av uthyrare och hyrestagare

Ort **Datum**
Hornsberg 20 _____

Underskrift uthyrare

Underskrift hyrestagare

.....
Lokala Hyresgästföreningen Hornsberg

.....